



Lublin, dnia 4 grudnia 2025 r.

**Zamawiający:**

**Parafia Ewangelicko-Augsburska Świętej Trójcy  
w Lublinie  
ul. Żołnierzy Niepodległej 10  
20-078 Lublin  
NIP: 7121935348  
REGON: 430634766**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**NA REWITALIZACJĘ BUDYNKÓW PARAFII EWANGELICKO-  
AUGSBURSKIEJ ŚWIĘTEJ TRÓJCY W LUBLINIE**

**I. Postanowienia ogólne:**

1. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w Podrozdziale 3.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(2)), dalej zwanymi *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków*.  
Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków, do których odwołuje się niniejsze Zapytanie ofertowe, opublikowane są pod adresem:  
<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-kwalifikowalnosci-2021-2027>
2. Do niniejszego Zapytania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Zamawiający realizuje projekt „*Rewitalizacja budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Lublinie*” [nr wniosku o dofinansowanie: FELU.11.01-IZ.00-0013/24], w ramach Działania Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, Priorytetu Rozwój Zrównoważony Terytorialnie, Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.
4. Miejsce publikacji Zapytania ofertowego: Baza Konkurencyjności; adres strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>



5. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

6. Użyte w niniejszym Zapytaniu ofertowym skróty oznaczają:

- **BK2021** - Baza konkurencyjności,
- **Zamawiający** - Parafia Ewangelicko-Augsburska Świętej Trójcy w Lublinie, ul. Żołnierzy Niepodległej 10, 20-078 Lublin,
- **Zapytanie** – niniejsze Zapytanie ofertowe,
- **Wykonawca** - osoba fizyczna niebędąca personelem projektu, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia w projekcie realizowanym w ramach programu.

## II. **Przedmiot zamówienia:**

### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w Kościele Św. Trójcy przy ul. Żołnierzy Niepodległej 10 w Lublinie, takich jak: wzmocnienie i naprawa ścian, ścianki wydzielające, przegrody, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, barierki śniegowe, podłogi i posadzki, obudowa schodów z antresoli na poddasze, podłóża i posadzki na gruncie, opaska wokół budynku i uporządkowanie terenu oraz prace konserwatorskie: posadzka we wnętrzu tzw. „wazowska”, empora chór, drzwi wewnętrzne, tablice epitafijne natrumienne i konserwacja tkanin oraz wyposażenie ekspozycyjne budynku Kościoła. Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie stanowią cz. nr I zamówienia. Szczegółowy ich zakres i opis zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji projektowej stanowiących wspólnie Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego, które należy rozpatrywać łącznie. Ww. roboty i prace zwane są również w dalszej części Zapytania ofertowego i Załącznikach do niego Etapem III.

Budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/229 (kościół z wyposażeniem wnętrza w zabytki ruchome, plebania wraz z dawnym cmentarzem grzebalnym z nagrobkami i drzewostanem). Dodatkowo, obszar na którym znajduje się kościół objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod numerem A/153 – zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z kompletem dokumentacji projektowej, która wraz z Opisem przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego i wykonanie robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną, posiadanymi decyzjami administracyjnymi oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego mającego zastosowanie do przedmiotowego postępowania.

Zamawiający wskazuje, że posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy (w związku z dotychczas przeprowadzonymi pracami).

**Zamawiający wskazuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest takie zaplanowanie i prowadzenie prac, by nie kolidowały one z prowadzonymi aktualnie robotami stanowiącymi Etap II oraz by możliwe było sprawowanie wewnątrz kościoła kultu w niedziele i święta oraz organizacja wydarzeń kulturalnych.** Wykaz świąt oraz wydarzeń kulturalnych, Zamawiający udostępni zainteresowanemu Wykonawcom na wniosek oraz wybranemu Wykonawcy, celem opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót.



Przedmiotem zamówienia jest również modernizacja budynku plebanii usytuowanego w Lublinie przy ulicy Żołnierzy Niepodległej 10 na dz. nr 77 na cele społeczno-kulturowe: piwnice (podbicie fundamentów, remont piwnic, przebudowa zejścia i schodów do piwnic, schody zewnętrzne do piwnicy, instalacja odgromowa z otokiem, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, instalacje wentylacji) oraz remont więźby dachowej (roboty rozbiórkowe, wymiana elementów, impregnacja, kominy, dach – pokrycie, okna połaciowe, obróbki blacharskie i orynnowanie, wymiana instalacji odgromowej, wywóz i utylizacja gruzu), przebudowa poddasza (roboty rozbiórkowe, impregnacja konstrukcji dachu, posadzki – roboty rozbiórkowe, wymiana elementów drewnianych, impregnacja) i elewacja (roboty rozbiórkowe, wzmocnienie ścian, tynki zewnętrzne, elementy zewnętrzne). Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie stanowią cz. nr II zamówienia. Szczegółowy ich zakres i opis zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji projektowej stanowiących wspólnie Załącznik nr 1b do Zapytania ofertowego, które należy rozpatrywać łącznie. Ww. roboty i prace zwane są również w dalszej części Zapytania ofertowego i Załącznikach do niego Etapem I.

Budynek ww. plebanii wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/229.

Dodatkowo, obszar na którym znajduje się plebania objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod numerem A/153 – zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina.

Zamawiający wskazuje, że posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy.

#### Wizja lokalna:

**Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz etapową realizację inwestycji, ściśle uwarunkowaną przenikaniem elementów tworzących budowlano-konserwatorską strukturę obiektów o dużej wartości historycznej i zabytkowej Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej** Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego Świętej Trójcy w Lublinie, 20-078 Lublin, ul. Ewangelicka 1 oraz plebanii znajdującej się przy ul. Żołnierzy Niepodległej 10<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Przepis art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych daje możliwość wprowadzenia do dokumentów zamówienia obowiązku odbycia, przed złożeniem oferty wizji lokalnej. Zamawiający może zażądać od Wykonawców odbycia obowiązkowej wizji lokalnej, gdy jest to konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia. Niezastosowanie się do tego obowiązku, zgodnie z przepisem art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Prawo zamówień publicznych skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy. Zamawiający, w niniejszym postępowaniu *per analogiam*, skorzystał z dyspozycji powyższych przepisów i wprowadził obowiązek odbycia wizji lokalnej przed sporządzeniem i złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu, pod sankcją odrzucenia oferty. Powyższy wymóg wynika ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz etapowej realizacji inwestycji, ściśle uwarunkowanej przenikaniem elementów tworzących budowlano-konserwatorską strukturę obiektu o dużej wartości historycznej i zabytkowej. Przedmiotem zamówienia jest bowiem prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiektach zabytkowych, z XVII i XVIII wieku. Wizja lokalna jest sposobem na zapoznanie się przez Wykonawców z miejscem wykonywania zamówienia. Obowiązkowa wizja lokalna ma na celu realne pozyskanie informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty, których nie da się wystarczająco precyzyjnie opisać w Opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. Wizja ta jest warunkiem *sine qua non* przygotowania sensowej oferty i bezproblemowej realizacji zamówienia.



Zamawiający informuje, że w wizji lokalnej, w imieniu Wykonawcy udział wziąć może pełnomocnik Wykonawcy. Wówczas, zobowiązany jest on do złożenia Zamawiającemu stosownego pełnomocnictwa.

**Wizja lokalna kościoła zostanie przeprowadzona 11 grudnia 2025 r. od godz. 10:00.**  
Zamawiający przewiduje zakończenie wizji o godz. 14:00.

**Podmioty zainteresowane przedmiotowym zamówieniem, zobowiązane są do stawienia się w ww. terminie (o godz. 10:00) przed wejściem głównym do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego Świętej Trójcy w Lublinie.**

**Wizja lokalna plebani zostanie przeprowadzona 12 grudnia 2025 r. od godz. 10:00.**  
Zamawiający przewiduje zakończenie wizji o godz. 14:00.

**Podmioty zainteresowane przedmiotowym zamówieniem, zobowiązane są do stawienia się w ww. terminie (o godz. 10:00) przed wejściem do plebani Ewangelicko-Augsburskiego Świętej Trójcy w Lublinie.**

Zamawiający wskazuje, że **w przypadku, gdy w wizji lokalnej brać będą pełnomocnicy lub osoby nieujawnione w powszechnie dostępnych rejestrach (KRS, CEIDG) jako osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, osoby te zobowiązane są do przedłożenia Zamawiającemu (przed rozpoczęciem wizji lokalnej) stosownego upoważnienia/pełnomocnictwa do odbycia wizji w imieniu Wykonawcy.**

Z wizji lokalnej zostanie sporządzony pisemny protokół, który zobowiązani będą podpisać Wykonawcy uczestniczący w wizji lub osoby uczestniczące w wizji w imieniu Wykonawcy oraz Zamawiający i osoby uczestniczące w wizji w jego imieniu (o ile takie będą). Uczestnik wizji otrzyma kopię protokołu, celem potwierdzenia odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.

Nieodbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę, wiąże się z tym skutkiem, że oferta złożona przez Wykonawcę, który osobiście lub przez swego upoważnionego przedstawiciela nie wziął udziału w wizji, zostanie odrzucona z postępowania.

**Uwaga:**

1. Jeżeli w jakiegokolwiek części Zapytania ofertowego (w tym w załącznikach do niego) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jeżeli w Zapytaniu ofertowym lub jakimkolwiek załączniku wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów należy przyjąć, że stało się tak ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Należy przyjąć, że każdemu odwołaniu do znaku towarowego lub nazwy własnej towarzyszą słowa „lub równoważne”.
2. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych (przez co należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych (nie niższych) od wskazanych w Zapytaniu ofertowym) lub lepszych (o parametrach przewyższających wymagania Zamawiającego, ustanowione w Zapytaniu ofertowym),



- zapewniające osiągnięcie efektu wymaganego do osiągnięcia celów projektu. Udokumentowanie „równoważności” proponowanych rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku użycia w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, lub lepsze. Wykonawca analizując Zapytanie ofertowe i załączniki do niego powinien założyć, że każdemu odniesieniu w nim użytemu towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.
  4. W przypadku, gdy w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały o parametrach technicznych i jakościowych tożsamy lub lepszych. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w ofercie, że zastosowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w Zapytaniu ofertowym oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane materiały spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że materiały spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że materiały, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
  5. Ewentualne użycie w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

#### Gwarancja i rękojmia:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane i prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia. **Minimalny wymagany okres gwarancji** na wykonane roboty budowlane wynosi **3 lata (36 miesięcy)** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

Niezależnie od udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane i prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia, Zamawiający wymaga od Wykonawcy





odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wykonane roboty budowlane i prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia przez okres **5 lat** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:

Dla cz. nr I zamówienia:

**45000000-7** - Roboty budowlane  
**45212361-4** - Roboty budowlane w zakresie kościołów  
**45262690-4** - Remont starych budynków  
**45453000-7** - Roboty remontowe i renowacyjne  
**45262100-2** - Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
**45421130-4** - Instalowanie drzwi i okien  
**45421131-1** - Instalowanie drzwi  
**45420000-7** - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
**45410000-4** – Tynkowanie  
**45430000-0** - Pokrywanie podłóg i ścian  
**45300000-0** - Roboty instalacyjne w budynkach  
**45262510-9** - Roboty kamieniarskie  
**45421100-5** - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
**45432110-8** - Kładzenie podłóg  
**50800000-3** - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji  
**50830000-2** - Usługi w zakresie naprawy odzieży i wyrobów włókienniczych  
oraz kody CPV nie wymienione powyżej, a zawarte w dokumentacji projektowej.

Dla cz. nr II zamówienia:

**45000000-7** - Roboty budowlane  
**45262690-4** - Remont starych budynków  
**45453000-7** - Roboty remontowe i renowacyjne  
**45262100-2** - Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
**45420000-7** - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
**45410000-4** – Tynkowanie  
**45430000-0** - Pokrywanie podłóg i ścian  
**45300000-0** - Roboty instalacyjne w budynkach  
**45421100-5** - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
**45432110-8** - Kładzenie podłóg  
**45232460-4** - Roboty sanitarne  
**45330000-9** - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
**45331000-6** - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
**45331100-7** - Instalowanie centralnego ogrzewania  
**45311200-2** - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
**45312310-3** - Ochrona odgromowa  
**45331210-1** - Instalowanie wentylacji  
**45320000-6** - Roboty izolacyjne  
**45443000-4** - Roboty elewacyjne  
**45260000-7** - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
**45261320-3** - Kładzenie rynien

oraz kody CPV nie wymienione powyżej, a zawarte w dokumentacji projektowej.

### III. Oferty częściowe:

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest z podziałem na 2 części. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną wybraną przez siebie część zamówienia, bądź na obie części zamówienia.

#### Część nr I zamówienia - Remont Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego Św. Trójcy

Przedmiotem tej części zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w Kościele Św. Trójcy przy ul. Żołnierzy Niepodległej 10 w Lublinie, takich jak: wzmocnienie i naprawa ścian, ścianki wydzielające, przegrody, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, barierki śniegowe, podłogi i posadzki, obudowa schodów z antresoli na poddasze, podłóża i posadzki na gruncie, opaska wokół budynku i uporządkowanie terenu oraz prace konserwatorskie: posadzka we wnętrzu tzw. „wazowska”, empora chór, drzwi wewnętrzne, tablice epitafijne natrumienne i konserwacja tkanin oraz wyposażenie ekspozycyjne budynku Kościoła. Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie stanowią cz. nr I zamówienia. Szczegółowy ich zakres i opis zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji projektowej stanowiących wspólnie Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego, które należy rozpatrywać łącznie. Ww. roboty i prace zwane są również w dalszej części Zapytania ofertowego i Załącznikach do niego Etapem III.

Budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/229 (kościół z wyposażeniem wnętrza w zabytki ruchome, plebania wraz z dawnym cmentarzem grzebalnym z nagrobkami i drzewostanem). Dodatkowo, obszar na którym znajduje się kościół jest objęty wpisem do rejestru zabytków pod numerem A/153 – zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z kompletem dokumentacji projektowej, która wraz z Opisem przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego i wykonanie robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną, posiadanymi decyzjami administracyjnymi oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego mającego zastosowanie do przedmiotowego postępowania.

Zamawiający wskazuje, że posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy (w związku z dotychczas przeprowadzonymi pracami).

Zamawiający wskazuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest takie zaplanowanie i prowadzenie prac, by nie kolidowały one z prowadzonymi aktualnie robotami stanowiącymi Etap II oraz by możliwe było sprawowanie wewnątrz kościoła kultu w niedziele i święta oraz organizacja wydarzeń kulturalnych. Wykaz świąt oraz wydarzeń kulturalnych, Zamawiający udostępni zainteresowanym Wykonawcom na wniosek oraz wybranemu Wykonawcy, celem opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót.

#### Część nr II zamówienia - Remont Plebani Parafii Ewangelicko – Augsburskiego Św. Trójcy

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku plebanii usytuowanego w Lublinie przy ulicy Żołnierzy Niepodległej 10 na dz. nr 77 na cele społeczno-kulturowe: piwnice (podbicie fundamentów, remont piwnic, przebudowa zejścia i schodów do piwnic, przebudowa zejścia i schodów do piwnic, schody zewnętrzne do piwnicy,



instalacja odgromowa z otokiem, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, instalacje wentylacji) oraz remont więźby dachowej (roboty rozbiórkowe, wymiana elementów, impregnacja, kominy, dach – pokrycie, okna połaciowe, obróbki blacharskie i orynnowanie, wymiana instalacji odgromowej, wywóz i utylizacja gruzu), przebudowa poddasza (roboty rozbiórkowe, impregnacja konstrukcji dachu, posadzki – roboty rozbiórkowe, wymiana elementów drewnianych, impregnacja) i elewacja (roboty rozbiórkowe, wzmocnienie ścian, tynki zewnętrzne, elementy zewnętrzne). Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie stanowią cz. nr II zamówienia. Szczegółowy ich zakres i opis zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji projektowej stanowiących wspólnie Załącznik nr 1b do Zapytania ofertowego, które należy rozpatrywać łącznie. Ww. roboty i prace zwane są również w dalszej części Zapytania ofertowego i Załącznikach do niego Etapem I.

Dodatkowo, obszar na którym znajduje się plebania objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod numerem A/153 – zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina.

Zamawiający wskazuje, że posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy.

#### IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia **do 30 czerwca 2027 r.**

#### V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące wymagania: spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania, tj.:

dla cz. nr I zamówienia:

- 1) posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 2 500 000 zł (słownie: *dwa miliony pięćset tysięcy złotych*), a odpowiedzialność cywilna Wykonawcy obejmuje:
  - a) szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek realizacji robót budowlanych,
  - b) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w skutek realizacji robót budowlanych,
  - c) szkody powstałe w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji robót;
- 2) wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, konserwatorskie lub restauratorskie budynku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza Rzeczpospolitą Polską – rejestrów prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na



miejsce położenia zabytku. Przedmiotem każdej z ww. robót były co najmniej: remont<sup>2</sup> ścian, sufitów i sklepień, wymiana stolarki i wykonanie posadzki z kamienia naturalnego (cały ten zakres w każdej z robót), a wartość każdej z robót nie była mniejsza niż 2 000 000 zł brutto (słownie: *dwa miliony złotych*);

- 3) wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 3 usługi polegające na konserwacji tkanin odpowiadających charakterem przedmiotowi zamówienia, tj. szaty i paramenty liturgiczne z XIX wieku lub starsze oraz antepedia, w tym co najmniej 1 z wykazanych usług polegała na konserwacji zespołu tkanin złożonego z minimum 5 obiektów wraz z projektem i wykonaniem aranżacji wystawy;
- 4) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę – Kierownik robót, która posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub co najmniej jedną osobę, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
- 5) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę – Kierownik prac konserwatorskich, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa - osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej

---

<sup>2</sup> Przez pojęcie remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym – zgodnie z art. 3 pkt 7 ustawy Prawo budowlane.

Zapytanie ofertowe pn. *Rewitalizacja budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Lublinie*

zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 6) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej 2 osobami – Konserwatorzy tkanin, legitymującymi się wykształceniem wyższym na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki w specjalności konserwacja tkanin zabytkowych, posiadającymi minimum 3 - letnie doświadczenie w konserwacji tkanin zabytkowych;

dla cz. nr II zamówienia:

- 1) posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 2 500 000 zł (słownie: *dwa miliony pięćset tysięcy złotych*), a odpowiedzialność cywilna Wykonawcy obejmuje:
- a) szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek realizacji robót budowlanych,
  - b) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w skutek realizacji robót budowlanych,
  - c) szkody powstałe w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji robót;
- 2) wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, konserwatorskie lub restauratorskie budynku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza Rzeczpospolitą Polską – rejestrów prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku. Przedmiotem każdej z ww. robót były co najmniej: remont<sup>3</sup> elewacji, remont dachu wraz z pokryciem, wykonanie instalacji elektrycznych, sanitarnych i wentylacji (cały ten zakres w każdej z robót), a wartość każdej z robót nie była mniejsza niż 2 000 000 zł brutto (słownie: *dwa miliony złotych*);

---

<sup>3</sup> Przez pojęcie remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym – zgodnie z art. 3 pkt 7 ustawy Prawo budowlane.

---

Zapytanie ofertowe pn. *Rewitalizacja budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Lublinie*

- 3) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę – Kierownik robót, która posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub co najmniej jedną osobę, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
- 4) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę – Kierownik prac konserwatorskich, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa - osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę – Kierownik robót elektrycznych, która posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- 6) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę – Kierownik robót telekomunikacyjnych, która posiada

aktualne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń;

- 7) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę – Kierownik robót sanitarnych, która posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

dla cz. nr I i II zamówienia:

2. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów<sup>4</sup>, zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Powiązania osobowe lub kapitałowe polegają na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonywać będzie ks. Grzegorz Brudny – Proboszcz Parafii Ewangelicko-Augsburskiego Świętej Trójcy w Lublinie.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają w formie pisemnej lub w formie elektronicznej oświadczenie o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami na bezstronność postępowania.

---

<sup>4</sup> Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrożający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zapytanie ofertowe pn. *Rewitalizacja budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Lublinie*

dla cz. nr I i II zamówienia:

3. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514).

**Uwaga:**

1. W przypadku wskazania w polisie, o której mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 1 dla cz. nr I i II zamówienia, wysokości sumy ubezpieczenia w walucie innej niż PLN, Zamawiający dla celów badania i oceny ofert, dokona przeliczenia tej kwoty na złotówki według średniego kursu NBP z dnia upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
2. Przez należyte wykonanie zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką oraz zawartą umową, terminowo i bez zastrzeżeń.
3. Zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Ustalenie, że Wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu niniejszego Zapytania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia (jako konsorcja lub spółki cywilne). W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego potencjału kadrowego, o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 4 dla cz. nr I zamówienia i w rozdz. V ust. 1 pkt 3 oraz 5-7 dla cz. nr II, Wykonawca może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).
6. Wykształcenie i tytuły zawodowe Kierowników prac konserwatorskich, o których mowa w rozdz. V ust 1 pkt 5 (dla cz. nr I zamówienia) oraz w rozdz. V ust. 1 pkt 4 (dla cz. nr II zamówienia), mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów. Doświadczenie zawodowe kierowników prac konserwatorskich, o którym mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac



- konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. W przypadku składania oferty wspólnej, warunek udziału w postępowaniu określony w rozdz. V ust. 1 pkt 1 Zapytania ofertowego dla cz. nr I i II zamówienia, spełniać musi co najmniej 1 z Wykonawców składających ofertę wspólnie bądź wszyscy Wykonawcy łącznie (z zastrzeżeniem, że suma polis ubezpieczeniowych nie sumuje się). W przypadku składania oferty wspólnej, polisę w całej wymaganej wysokości i zakresie posiadać musi co najmniej 1 z Wykonawców składających ofertę wspólną, bądź każdy z tych Wykonawców.
  8. W przypadku składania oferty wspólnej, warunki udziału w postępowaniu określone w rozdz. V ust. 1 pkt 2-6 dla cz. nr I zamówienia oraz w rozdz. V ust. 1 pkt 2-7 dla cz. nr II zamówienia spełniać musi co najmniej 1 z Wykonawców składających ofertę wspólnie bądź wszyscy Wykonawcy łącznie.
  9. W przypadku składania oferty wspólnej, warunek udziału w postępowaniu określony w rozdz. V ust. 2 Zapytania ofertowego spełniać musi każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie.
  10. W przypadku składania oferty wspólnej, warunek udziału w postępowaniu określony w rozdz. V ust. 3 Zapytania ofertowego spełniać musi każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie.
  11. Weryfikacja spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1, nastąpi w oparciu o kopię polisy OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia OC) wraz z dowodem opłacenia składki.
  12. Weryfikacja spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 2 nastąpi w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych (sporządzony według załącznika nr 3a do Zapytania ofertowego w przypadku składania oferty na cz. nr I zamówienia i/lub 3b do Zapytania ofertowego w przypadku składania oferty na cz. nr II zamówienia) wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych w nim robót. W przypadku wskazywania w wykazach tych robót rozliczonych w walucie innej niż PLN, Zamawiający dla celów badania i oceny ofert, dokona przeliczenia tej kwoty na złotówki według średniego kursu NBP z dnia upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
  13. Weryfikacja spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 3 dla cz. nr I zamówienia nastąpi w oparciu o wykaz wykonanych usług (sporządzony według załącznika nr 4 do Zapytania ofertowego) wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych w nim usług.
  14. Weryfikacja spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 4-6 dla cz. nr I zamówienia nastąpi w oparciu o wykaz osób (sporządzony według załącznika nr 5a do Zapytania ofertowego).
  15. Weryfikacja spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 3-7 dla cz. nr II zamówienia nastąpi w oparciu o wykaz osób (sporządzony według załącznika nr 5b do Zapytania ofertowego).



16. Weryfikacja braku powiązań osobowych lub kapitałowych nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (według Załącznika nr 6 do Zapytania ofertowego – w przypadku obu części zamówienia).
17. Weryfikacja braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w formularzu cenowym.

## VI. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania obowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
  - 1) dla cz. nr I zamówienia: **30 000,00 zł** (słownie: *trzydzieści tysięcy złotych*),
  - 2) dla cz. nr II zamówienia: **25 000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy złotych*).
3. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert (data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego - zaksięgowania środków na rachunku bankowym Zamawiającego, a nie data wykonania przelewu). Brak wniesienia wadium wiąże się z tym skutkiem, że oferta zostanie odrzucona z niniejszego postępowania i nie będzie podlegała ocenie.
4. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Parafia Ewangelicko-Augsburska w Lublinie, nr 34 1020 3150 0000 3502 0172 4665 w Banku PKO BP Spółka Akcyjna z adnotacją:
  - 1) dla cz. nr I zamówienia z adnotacją - „**Wadium – Remont kościoła**”,
  - 2) dla cz. nr II zamówienia z adnotacją – „**Wadium – Remont plebani**”.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
8. Poręczenia i gwarancje należy wystawić na Zamawiającego: **Parafia Ewangelicko-Augsburska w Lublinie, NIP: 7121935348, REGON: 430634766.**
9. W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, gwarancja lub poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i muszą zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę odbiorcy (Zamawiającego) i gwaranta/poręczyciela - oraz wskazanie siedzib tych podmiotów,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,

- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący co najmniej termin związania ofertą,
- 5) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Wykonawca, którego ofertę wybrano:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wyłonionego Wykonawcy,
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je w wartości nominalnej.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i w treści niniejszego Zapytania ofertowego, a także wówczas, gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VII. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń jakie należy złożyć wraz z ofertą**

1. Wraz z ofertą sporządzoną zgodnie z wzorem formularza cenowego stanowiącym Załącznik nr 2a i/lub 2b do Zapytania ofertowego – *w zależności od tego na którą część zamówienia składana jest oferta*, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - 1) kopię polisy OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia OC) wraz z dowodem opłacenia składki, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1 Zapytania ofertowego – *w przypadku obu części zamówienia*,
  - 2) wykaz wykonanych robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 2 Zapytania ofertowego, sporządzony zgodnie z wzorem wykazu wykonanych robót budowlanych stanowiącym Załącznik nr 3a i/lub 3b do Zapytania ofertowego – *w zależności od tego na którą część zamówienia składana jest oferta*,
  - 3) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie wykonanych robót budowlanych – *w przypadku obu części zamówienia*,
  - 4) wykaz wykonanych usług potwierdzających spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 3 Zapytania ofertowego, sporządzony zgodnie z wzorem wykazu wykonanych usług stanowiącym Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – *w przypadku składania oferty na część nr I zamówienia*,
  - 5) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wskazanych w wykazie wykonanych usług – *w przypadku składania oferty na część nr I zamówienia*,

- 6) wykaz osób potwierdzający spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 4-6 Zapytania ofertowego, sporządzony zgodnie z wzorem wykazu osób stanowiącym załącznik nr 5a do Zapytania ofertowego – *w przypadku składania oferty na część nr I zamówienia,*
  - 7) wykaz osób potwierdzający spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 3-7 Zapytania ofertowego, sporządzony zgodnie z wzorem wykazu osób stanowiącym załącznik nr 5b do Zapytania ofertowego – *w przypadku składania oferty na część nr II zamówienia,*
  - 8) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych sporządzone zgodnie z wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego – *w przypadku obu zamówienia,*
  - 9) potwierdzenie wniesienia wadium – *w przypadku obu części zamówienia:*
    - a) w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu – dowód dokonania przelewu,
    - b) w przypadku wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w rozdz. VI Zapytania ofertowego – dokument gwarancji bądź poręczeń – w zależności od formy wnoszenia wadium,
  - 10) podpisaną przez Wykonawcę tabelę elementów scalonych sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem tabeli stanowiącym Załącznik nr 7a i/lub 7b do Zapytania ofertowego – *w zależności od tego na którą część zamówienia składana jest oferta.* Tabela musi obligatoryjnie zawierać wszystkie pozycje określone we wzorze tabeli elementów scalonych,
  - 11) kopię protokołu potwierdzającego odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej - *w przypadku obu części zamówienia.*
2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia (konsorcja, spółki cywilne), Wykonawcy ci składają poza dokumentami wymienionymi w ustępie 1, pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
  3. Jeżeli oferta nie będzie podpisana przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające tą osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania w jej imieniu oświadczeń woli. Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e.
  4. W przypadku składania oferty wspólnej, oferta (formularz cenowy), kopia polisy OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia OC) wraz z dowodem opłacenia składki, wykaz wykonanych robót budowlanych, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wskazanych w wykazie wykonanych robót, wykaz wykonanych usług, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wskazanych w wykazie wykonanych usług, wykaz osób, potwierdzenie wniesienia wadium, tabelę elementów scalonych oraz kopię protokołu potwierdzającego odbycie wizji lokalnej, składane są przez pełnomocnika Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych składane jest natomiast osobno przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie.

## **VIII. Termin oraz sposób złożenia oferty**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Złożenie jej w innej formie spowoduje odrzucenie oferty.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie (niezmazywalnym długopisem bądź piórem), pismem czytelnym i wyraźnym.
4. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie dopuszcza złożenia jedynie tłumaczenia dokumentów.
5. Oferta oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. W razie złożenia podpisu nieczytelnego, obok złożonego nieczytelnego podpisu, powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska, umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.  
Oferta może być także podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającym dyrektywę 1999/93/WE. Oferta może być również podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę na daną część zamówienia. W przypadku złożenia kilku ofert na daną część zamówienia, wszystkie oferty zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w postępowaniu.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
9. Składane wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień ich złożenia i potwierdzać spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu na dzień upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
10. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy umieścić w osobnym pliku, zaś plik należy nazwać „tajemnica przedsiębiorstwa”.** Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: nazwa (firma) i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności.
11. **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności** (adres strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) w ogłoszonym niniejszym Zapytaniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji użytkownika. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków, złożenie oferty w inny niż powyższy sposób nie jest





dopuszczalne. Oferty złożone w inny sposób niż przez BK2021, nie wezmą udziału w postępowaniu i nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

**12. Ofertę należy złożyć do dnia 30 grudnia 2025 r. do godz. 15:00. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.**

13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zagadnienia dotyczące zmiany i wycofania oferty opisane są na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> w zakładce „pomoc”.

#### **IX. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego Zapytania ofertowego**

1. Cena oferty musi być podana przez Wykonawcę w PLN.
2. W przypadku udzielenia zamówienia, rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą będą realizowane w walucie polskiej – PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia w walucie obcej.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w składanej ofercie całkowitą cenę ofertową (netto) obejmującą realizację całego zakresu danej części zamówienia, w złotych polskich (PLN), stawkę podatku VAT oraz cenę brutto w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168).
2. Wykonawca obliczy cenę ofertową w oparciu o informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
3. Cena dla przedmiotu danej części zamówienia może być tylko jedna. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia jak również ewentualne upusty i rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu danej części zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
5. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
6. Jeżeli cena podana w formularzu cenowym liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie przyjmując za cenę wyjściową – cenę netto podaną słownie.
7. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (cenę, mającą charakter ryczałtowy i obejmującą wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków objętych przedmiotem zamówienia).

#### **XI. Kryteria oceny złożonych ofert**

Przy ocenie złożonych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
	<b>Cena oferty brutto</b>	<b>80%</b>	80 pkt
	<b>Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane</b>	<b>20%</b>	20 pkt

Powyższe kryteria dotyczą obu części zamówienia.

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i które nie podlegają odrzuceniu z postępowania.

#### **Ad. 1. Kryterium „Cena oferty brutto”**

W kryterium tym, oferty będą ocenione na podstawie następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 80 = \text{liczba punktów oferty badanej}$$

Przez cenę brutto Zamawiający rozumie łączną cenę wykonania całości przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 3 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług (cenę wraz z podatkiem VAT).

#### **Ad. 2. Kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlane”**

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i prace stanowiące przedmiot zamówienia przewidziane Zapytaniem ofertowym. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale **od 3 lat (36 miesięcy) do 5 lat (60 miesięcy)**. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 3 lata, Zamawiający ofertę odrzuci.**

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.

Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 5 lat, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 5 lat - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych latach.

**Oferty w tym kryterium będą oceniane na podstawie następujących zasad:**

- 1) jeżeli oferta będzie odwoływała się do gwarancji **krótszej niż 3 lata (36 miesięcy)**, oferta zostanie **odrzucona**, jako niezgodna z treścią Zapytania ofertowego,
- 2) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. **3 lat (36 miesięcy)**, oferta otrzyma **0 punktów**,
- 3) w przypadku zaoferowania gwarancji wynoszącej **4 lata (48 miesięcy)**, oferta otrzyma **10 punktów**,
- 4) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. **5 lat (60 miesięcy) i więcej**, oferta otrzyma **20 punktów**.

**Uwaga:**

- 1) Zamawiający będzie oceniał oferty i przyznawał punkty odrębnie dla każdej części zamówienia;
- 2) Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów przyznanych w ramach ww. kryteriów;
- 3) Zamawiający będzie przyznawał punkty przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, do dwóch miejsc po przecinku;
- 4) W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tę samą liczbę punktów, kryterium ceny będzie kryterium rozstrzygającym. Wówczas Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów w ramach kryterium „Cena oferty brutto”;
- 5) W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert otrzyma w kryterium cena i kryterium okres gwarancji na roboty budowlane jednakową liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę;
- 6) Zaoferowane przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę: cena oraz okres gwarancji na roboty budowlane zostaną przeniesione do umowy, zawartej z wyłonionym Wykonawcą. Zobowiązania wyłonionego Wykonawcy w zakresie kryteriów oceny ofert będą uznawane za istotne. Zamawiający wyklucza możliwość negocjowania lub zmiany zobowiązań wyłonionego Wykonawcy przedstawionych w jego ofercie;
- 7) Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
- 8) Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

**XII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz udzielanie informacji**

1. Każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w Zapytaniu oraz jego załącznikach.



2. Pytania muszą być przesłane wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. **Nie ma możliwości zadawania pytań w inny sposób. Pytania zadane w inny sposób niż poprzez BK2021, pozostaną bez odpowiedzi.** Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Wyjaśnienia treści Zapytania i/lub ewentualne zmiany treści Zapytania będą publikowane na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl), w miejscu publikacji Zapytania.
4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie Zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
5. Po upływie terminu składania ofert, komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wezwania oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.

### **XIII. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników**

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który:
  - 1) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. V ust. 1 Zapytania,
  - 2) podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w rozdz. V ust. 2 Zapytania,
  - 3) podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w rozdz. V ust. 3 Zapytania.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) będzie złożona w niewłaściwej formie,
  - 2) jej treść nie będzie odpowiadała treści Zapytania ofertowego,
  - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - 4) zawiera rażąco niską cenę,
  - 5) została złożona przez Wykonawcę, który nie wziął udziału w wizji lokalnej.
3. Ofertę złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania w rozumieniu ust. 1, uznaje się za odrzuconą z postępowania.
4. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów, pod warunkiem, że oferta nie podlega odrzuceniu. Jednakże uzupełnieniu nie mogą podlegać: oferta (formularz cenowy), dowód wniesienia wadium oraz tabela elementów scalonych. Składane na wezwanie dokumenty, pełnomocnictwa, zaświadczenia lub oświadczenia muszą być aktualne i muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
5. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści złożonej przez niego oferty, w tym załączonej do oferty dokumentów, oświadczeń, zaświadczeń czy pełnomocnictwa.
6. Zamawiający może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych.
7. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnić się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich



ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia wykażą, iż Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty, oferta ta zostanie odrzucona.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
11. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej, na adres e-mail wskazany w ofercie lub na adres pocztowy. Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana w Bazie Konkurencyjności na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
12. Postanowienia wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków nie przewidują procedury odwoławczej od wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z zasadami konkurencyjności.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, w szczególności, gdy kwota najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość środków, jakie Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Przystępując do postępowania, Wykonawcy akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

#### **XIV. Pozostałe informacje**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania zostanie opublikowana w BK2021.
2. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, przed upływem terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.





6. W wyniku postępowania Zamawiający może zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty ani udziału w niniejszym postępowaniu.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o przedmiotowe zamówienie zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy (lecz przed jej zawarciem) umowę regulującą ich współpracę.
- 10. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego:**

- 1) **kosztorys ofertowy**. Kosztorys musi być zgodny z ofertą Wykonawcy, w tym z tabelą elementów scalonych. Kosztorys ten będzie stanowił załącznik nr 3 do Umowy zawartej z Wykonawcą,
- 2) **harmonogram rzeczowo-finansowy** wykonywania robót, sporządzony w ujęciu miesięcznym. Harmonogram musi być zgodny z Zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym. Harmonogram ten będzie stanowił Załącznik nr 7 do Umowy zawartej z Wykonawcą,
- 3) **kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki<sup>5</sup>**, zgodnej z wymaganiami określonymi w § 21 ust. 3-4 wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składki stanowić będzie załącznik nr 6 do Umowy zawartej z Wykonawcą.

**Niezastosowanie się do powyższych obowiązków określonych w pkt 1-3 będzie stanowiło podstawę do nieudzielenia zamówienia wybranemu Wykonawcy oraz zatrzymania mu wadium.**

- 11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**
- 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:**
  - 1) pieniądzu - przelewem - na rachunek bankowy Zamawiającego: Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Lublinie, nr 34 1020 3150 0000 3502 0172 4665 w Banku PKO BP Spółka Akcyjna,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

---

<sup>5</sup> Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed zawarciem umowy ubezpieczenia, jej projekt, celem oceny zgodności z postanowieniami Zapytania ofertowego.

Zapytanie ofertowe pn. *Rewitalizacja budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Lublinie*

13. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zasady wnoszenia oraz zwalniania zabezpieczenia określają wzory umów stanowiących Załączniki nr 8a i 8b do Zapytania ofertowego.
15. Zawarcie umowy nastąpi w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
16. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78 i art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

#### **XV. Zasady zmian w umowie**

Warunki zmiany umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8a do Zapytania ofertowego, w szczególności w §23 (dla cz. nr I zamówienia) oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8b do Zapytania ofertowego, w szczególności w §23 (dla cz. nr II zamówienia).

#### **XVI. Istotne postanowienia umowy oraz kary umowne**

Istotne postanowienia umowy określają wzór umowy stanowiący Załącznik nr 8a do Zapytania ofertowego (dla cz. nr I zamówienia) oraz Załącznik nr 8b do Zapytania ofertowego (dla cz. nr II zamówienia).

#### **XVII. Klauzula RODO**

- 1) Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy jest Zamawiający.
- 2) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.
- 4) Dane osobowe w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy z Wykonawcą nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
- 5) Dane osobowe zawarte w formularzu cenowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie, zawartej z Województwem Lubelskim.
- 6) Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
- 7) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 8) Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 9) W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia



przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.

10) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).

11) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.

W przypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

### XVIII. Załączniki

1. Załącznik nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową dla cz. nr I zamówienia,
2. Załącznik nr 1b – Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową dla cz. nr II zamówienia,
3. Załącznik nr 2a – Wzór formularza cenowego dla cz. nr I zamówienia,
4. Załącznik nr 2b – Wzór formularza cenowego dla cz. nr II zamówienia,
5. Załącznik nr 3a – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych dla cz. nr I zamówienia,
6. Załącznik nr 3b – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych dla cz. nr II zamówienia,
7. Załącznik nr 4 – Wzór wykazu wykonanych usług (dla cz. nr I zamówienia),
8. Załącznik nr 5a – Wzór wykazu osób dla cz. nr I zamówienia,
9. Załącznik nr 5b – Wzór wykazu osób dla cz. nr II zamówienia,
10. Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia dot. powiązań osobowych lub kapitałowych,
11. Załącznik nr 7a – Wzór tabeli elementów scalonych dla cz. nr I zamówienia,
12. Załącznik nr 7b – Wzór tabeli elementów scalonych dla cz. nr II zamówienia,
13. Załącznik nr 8a – Wzór umowy dla cz. nr I zamówienia,
14. Załącznik nr 8b – Wzór umowy dla cz. nr II zamówienia.

/-/ ks. Grzegorz Brudny

#### UWAGA:

*Ze względu na to, że Baza Konkurencyjności pozwala publikować pliki o rozmiarze do 25 MB, zaś pliki składające się na dokumentację projektową znacząco przekraczają ww. wielkość, **dokumentacja projektowa dostępna jest po kliknięciu w link podany w Opisach przedmiotu zamówienia stanowiących Załączniki nr 1a i 1b do Zapytania ofertowego.***